

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj 2 St-407/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

u prethodnom postupku koji se vodi nad dužnikom

SVILAJA GRADNJA j.d.o.o. Baljci, Kod Orovca 9, OIB: 22371957032

**PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ
Željko Vrkić**

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-407/2020-9 od 09.12.2020. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom **SVILAJA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo, Baljci, Kod Orovca 9, OIB: 22371957032**, sa zadacima da utvrdim:

- postoji li stečajni razlog,
- ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka.

U cilju pribavljanja informacija o Dužniku na adresu njegovog sjedišta u mjestu Baljci i na adresu prebivališta Dužnikovog zastupnika po zakonu Jovana Milankovića u Srbiji preporučenom poštanskom pošiljkom uputio sam pozive da me se kontaktira te da mi se omogući uvid u Dužnikove poslovne knjige i njegovu imovinu. Međutim, iako su obje pošiljke zaprimljene, nije bilo odaziva.

U zadarskoj ispostavi Porezne uprave dobio sam informaciju da je za kontakt osobe zadužene za vođenje Dužnikovih poslovnih knjiga u službenoj evidenciji navedena e-mail adresa konto.drnis@gmail.com. Međutim, poslavši upit na tu adresu dobio sam odgovor od gospođe Mirele Gorete iz drniškog knjigovodstvenog servisa Konto, koja je navela da je s Dužnikom suradnja raskinuta i da već duže nema kontakta s g. Milankovićem. Od gospođe Gorete sam dobio njegovu e-mail adresu pa sam uputio poziv da me odmah kontaktira, ali do toga do dana sastavljanja ovog izvješća nije došlo.

Putem interneta utvrdio sam da Dužnik nema javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja.

U međuvremenu, od nadležnih tijela koja vode javne upisnike o vlasništvu nekretnina, vozila i brodova pribavio sam potvrde o tome je li evidentiran kao vlasnik neke od tih vrsta materijalne imovine.

Osim toga, od Financijske agencije pribavio sam ispis očevidnika o danima Dužnikove insolventnosti.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka:	SVILAJA GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo
Sjedište:	Baljci (Općina Ružić), Kod Orovca 9
OIB / MBS:	22371957032 / 110094023
Godina osnivanja:	2019.
Temeljni kapital:	1.000,00 kuna
Članovi društva:	Jovan Milanković, Sima Matavulja 27, Novi Sad, Srbija, OIB 75082533301
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Jovan Milanković, Sima Matavulja 27, Novi Sad, Srbija, OIB 75082533301

3. IMOVINA

Kao što je navedeno u uvodnom dijelu ovog izvješća, nema dostupne poslovne dokumentacije, a Dužnik nema javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja. S obzirom da je u sudski registar Dužnik upisan 24.09.2019. godine treba pretpostaviti da neke ozbiljnije poslovne aktivnosti nije ni moglo biti, s obzirom da se radni procesi u građevinarstvu u pravilu protežu kroz duže vremensko razdoblje, a već nekoliko mjeseci od osnivanja došlo do pandemije koronavirusa.

Iz potvrda tijela koja vode javne upisnike o vlasništvu nekretnina, vozila i brodova, proizlazi da Dužnik nije vlasnik neke od tih vrsta materijalne imovine.

4. STEČAJNI RAZLOG

Pribavivši od Financijske agencije ispis Očevidnika od danima insolventnosti (obrazac ODI) za 2020. i 2021. godinu, utvrdio sam da je Dužnikov račun na dan 05.01.2020. godine bio neprekidno blokiran 351 dan, tako da je kod Dužnika prisutna nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog u smislu relevantnih odredbi čl.6. Stečajnog zakona.

5. PROCJENA TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju dosadašnjih iskustava i uzimajući u obzir okolnosti opisane u prethodnim točkama, procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka nad dužnikom, od otvaranja tog postupka do isteka roka iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, bili sljedeći:

1. Ukupni trošak nagrade i naknade troškova privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
3. Usluge knjigovodstva	5.500,00 kn
4. Zbrinjavanje dokumentacije	500,00 kn
5. Administrativne takse i razne pristojbe (javna objava GFI i sl.)	500,00 kn
6. Platni promet	500,00 kn
7. Sudski troškovi (stečajni postupak)	500,00 kn
8. Ostali troškovi (poštarina i sl.)	500,00 kn
Ukupno:	11.000,00 kn

Svi iznosi iskazani su u očekivanom iznosu stvarnog izdatka po pojedinoj osnovi.

Gornjom procjenom troškova nije obuhvaćena nagrada stečajnom upravitelju, s obzirom da ista ovisi o iznosu unovčenja stečajne mase.

6. ZAKLJUČAK

Slijedom svega iznesenoga, s obzirom da postoji stečajni razlog, a nema naznaka da bi Dužnik imao bilo kakve imovine, predlažem naslovnom sudu da postupi prema odredbama spomenutog čl. 132. Stečajnog zakona, odnosno da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da predujme procijenjeni iznos troškova.

U Zadru, 08.01.2021. godine

**PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ**

POPIS PRILOGA:

1. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Croatia-Zadar, od 26.09.2020. godine
 2. Potvrda Lučke kapetanije Šibenik od 14.12.2020. godine
 3. Potvrda Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Drniš od 16.12.2020. godine
 4. Očevidnik o danima insolventnosti (ODI) Dužnika od 05.01.2021. godine
 5. Preslike poštanskih povratnica s potvrdom primitka od strane Dužnika i njegovog zastupnika po zakonu
 6. Ispis e-mail korespondencije s gospođom Mirelom Goretom
 7. Ispis poruke upućene na e-mail adresu Jovana Milankovića.
-